

**UBND THỊ XÃ BẾN CÁT
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 107/KQTD-QLĐT
V/v thông báo kết quả thẩm định
Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây
dựng công trình Cải tạo, sửa chữa
Hội trường Ủy ban nhân dân và
Khối đoàn thể phường Mỹ Phước,
thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Bến Cát, ngày 04 tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường mỹ phước

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18 tháng 01 năm 2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước về việc chấp thuận chủ trương sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất, mua sắm tài sản phường Mỹ Phước năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường mỹ phước về việc phê duyệt dự toán vốn chuẩn bị đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Phòng Quản lý đô thị đã nhận Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Sau khi xem xét hồ sơ trình thẩm định Phòng Quản lý đô thị thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình trên như sau:



I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

- Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp IV.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước.
- Giá trị dự toán đề nghị thẩm định: 2.435.143.284 đồng.
- Nguồn vốn: Kinh phí không tự chủ.
- Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
- Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, lập dự toán xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Đăng Khôi.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định:

- Tờ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình;
 - Các bản vẽ thiết kế thi công và dự toán;
 - Bản sao Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước về việc chấp thuận chủ trương sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất, mua sắm tài sản phường Mỹ Phước năm 2020;
 - Bản sao Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường mỹ phước về việc phê duyệt dự toán vốn chuẩn bị đầu tư công trình Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;
 - Bản sao hồ sơ về điều kiện năng lực của các cá nhân, tổ chức liên quan;
2. Các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng.
 3. Giải pháp thiết kế chủ yếu về: Kiến trúc, kết cấu và các nội dung khác.
 4. Phương pháp lập dự toán được lựa chọn và các cơ sở để xác định các khoản mục chi phí trong dự toán xây dựng trình thẩm định.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT

1. Sự phù hợp với Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Phù hợp với Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước về việc chấp thuận chủ trương sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất, mua sắm tài sản phường Mỹ Phước năm 2020;

2. Đánh giá về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán xây dựng công trình;

- Công ty Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Đăng Khôi cùng các cá nhân tham gia thực hiện thiết kế, lập dự toán có điều kiện năng lực phù hợp để thực hiện.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình: Giải pháp thiết kế xây dựng công trình hợp lý với quy mô và công năng sử dụng công trình.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình: Tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình, quy định sử dụng vật liệu xây dựng không nung trong các công trình xây dựng tại Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận: giải pháp thiết kế phù hợp với công năng sử dụng, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ: Tuân thủ các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/07/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

7. Sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế: Phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế.

8. Tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình: Dự toán công trình đã áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình hợp lý.

9. Giá trị dự toán xây dựng: 2.435.343.284 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình: 1.930.830.285 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 57.608.955 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 193.565.738 đồng.
- Chi phí khác: 137.369.578 đồng.
- Chi phí dự phòng: 115.968.728 đồng.

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Kết luận: Hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương: Đủ điều kiện để trình phê duyệt.

- Trên đây là thông báo của Phòng Quản lý Đô thị về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, bản vẽ thiết kế thi công, dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Hội trường Ủy ban nhân dân và Khối đoàn thể phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về khối lượng, đơn giá, định mức đã trình thẩm định đồng thời thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT;

TRƯỞNG PHÒNG



Huỳnh Quốc Việt