

*

Số 249-NQ/ĐU

NGHỊ QUYẾT

Lãnh đạo công tác quản lý, sử dụng đất công

Thực hiện Nghị quyết số 191-NQ/ĐU, ngày 20/01/2018 của Đảng ủy phường về thực nhiệm vụ trọng tâm năm 2018; qua xem xét báo cáo của Đoàn khảo sát Đảng ủy phường về việc khảo sát thực tế tại các vị trí đất công. Đảng ủy phường đánh giá thực trạng và xác định nội dung biện pháp tập trung lãnh đạo công tác quản lý đất công trên địa bàn, cụ thể như sau:

I- THỰC TRẠNG ĐẤT CÔNG DO PHƯỜNG QUẢN LÝ

Trong những năm qua tình trạng lấn chiếm đất công diễn ra rất phức tạp, nhiều khu đất công bị bao chiếm, xây dựng công trình mồ mã chôn cất người chết làm mất vẻ mỹ quan đô thị, ô nhiễm môi trường. Công tác lãnh đạo quản lý đất công mặt dù có làm nhưng chưa đạt hiệu quả, chưa có biện pháp xử lý dứt điểm các vụ việc lấn chiếm, vi phạm; chưa mạnh dạn trong công tác quy hoạch, giao đất công cho các ban, ngành, đoàn thể sử dụng, đầu tư hợp lý.

Đảng ủy đã chỉ đạo rà soát, kiểm tra, xử lý các hộ dân xây dựng nhà trên đất công, giải pháp chủ yếu là vận động người dân tự tháo dỡ các công trình vi phạm. Đề khắc phục việc người dân tự ý chiếm đất sử dụng và xây dựng trái phép nhà mồ tại Nghĩa trang nhân dân phường được Đảng ủy, chính quyền quan tâm đề ra biện pháp khắc phục, xử lý bằng cách xây dựng Quy chế quản lý, sử dụng Nghĩa trang nhân dân.

Tuy nhiên việc quản lý, sử dụng đất công vẫn còn một số tồn tại nhất định:

- Các thửa đất công nhỏ lẻ, nằm khuất phía bên trong, bỏ hoang, một số thửa không có đường vào, dẫn đến công tác quản lý đất công còn nhiều hạn chế, việc giải quyết những vi phạm về lấn chiếm đất công còn chưa dứt điểm, để kéo dài.

- Một số người dân nhận thức chưa đầy đủ về chính sách, pháp luật của Nhà nước, những quy định về công tác quản lý đất công, đã lợi dụng để lấn chiếm đất để ở và trồng trọt, chăn nuôi, thậm chí đến nay vẫn có những hộ gia đình xây dựng nhà ở trên vị trí đất công.

- Công tác lập thủ tục bản đồ địa chính đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến nay vẫn còn một số thửa đất chưa cấp sổ, chưa có quyết định và bản vẽ. Việc xây dựng quy chế quản lý, sử dụng nghĩa trang nhân dân được người dân đồng tình nhưng đến nay vẫn chưa được ban hành quy chế theo đề nghị của UBND phường.

- Công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy Đảng, chính quyền các cấp, các ngành có tổ chức thực hiện nhưng hiệu quả chưa cao; việc phát hiện các vi phạm về sử dụng đất công chưa kịp thời; xử lý thiếu kiên quyết, không đủ tính răn đe, ngăn chặn.

II- MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết từng bước, dứt điểm những tồn tại trong quản lý và tổ chức sử dụng đất công. Cương quyết không để phát sinh vi phạm mới trong quản lý, sử dụng trái phép trên các vị trí đất công. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai, đưa công tác quản lý đất công từng bước đi vào nền nếp, khắc phục tình trạng lấn chiếm đất công.

- Nâng cao và phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị từ phường đến khu phố và của toàn dân trong việc bảo vệ, quản lý và tổ chức sử dụng có hiệu quả đất công đúng quy định. Đề nghị cấp trên cấp, đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và lập bản đồ địa chính những vị trí chưa có bản vẽ. Có biện pháp tuyên truyền hướng dẫn người dân trả lại các vị trí đất nghĩa địa, đảm bảo được việc chôn, cất đúng nơi quy định.

III- NHỮNG NỘI DUNG, BIỆN PHÁP CHỦ YẾU CẦN TẬP TRUNG LÃNH ĐẠO

- Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp Luật đất đai và các văn bản chỉ đạo nhằm làm chuyên biến nhận thức của cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể, cán bộ và nhân dân trong phường; tạo sự đồng thuận trong dư luận đối với quá trình xử lý vi phạm theo quy định.

- Có phương án và bước đi cụ thể trong việc quản lý, sử dụng đất công, kịp thời phối hợp các ban, ngành cấp trên để có được sự giúp đỡ trong việc giải quyết dứt điểm những tồn tại đã rõ. Những trường hợp chưa rõ thì tiếp tục củng cố hồ sơ, làm rõ để xử lý và giải quyết.

- Xử lý nghiêm những trường hợp lấn chiếm đất công, tăng cường kiểm tra, giám sát nhằm phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm không thực hiện tháo dỡ công trình lấn chiếm đất công do phường quản lý. Khẩn trương rà soát, thống kê mọi trường hợp vi phạm sử dụng đất công; đồng thời, xây dựng kế hoạch triển khai việc xử lý vi phạm về lấn chiếm đất công theo quy định.

- Thực hiện chặt chẽ quy trình quản lý chọn địa điểm, giao đất cho các ban, ngành, đoàn thể có nhu cầu đầu tư vào mục đích trồng cây xanh, khu vực công viên vui chơi công cộng và giao cho Quân sự và Công an sử dụng đầu tư khu tăng gia sản xuất tập trung.

- Việc sử dụng đất công phải theo các nguyên tắc: Xây dựng kế hoạch sử dụng hoặc phương án sử dụng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp trên; xây dựng kế hoạch đầu tư, cải tạo đất để đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng; khuyến khích xã hội hóa trong việc đầu tư đưa các vị trí đất công chưa sử dụng vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất theo quy định; xử lý dứt điểm tình trạng lấn chiếm, tranh chấp trước khi thực hiện sử dụng đất.

- Đối với các vị trí đất công, đất nghĩa địa chưa được đo đạc, tổ chức cắm mốc, phân ranh giới giữa loại đất này với các loại đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để tránh tình trạng tranh chấp, lấn chiếm. Thiết lập hồ sơ bản đồ địa chính đề nghị cấp trên ban hành quyết định để quản lý. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra các khu vực đất công bị lấn chiếm mà đang chờ giải quyết và đã giải quyết.

- Theo chức năng nhiệm vụ từng ngành tổ chức hướng dẫn, triển khai thực hiện các văn bản quy định Pháp luật về đất đai; đẩy mạnh kiểm tra, giám sát công tác quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn. Đồng thời tăng cường sự phối hợp trong việc kiểm tra phát hiện ngăn chặn xử lý kịp thời các hành vi vi phạm việc sử dụng đất công.

IV- TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy; Đảng ủy viên được phân công phụ trách địa bàn nắm chắc nhiệm vụ, chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả nội dung nghị quyết.

2. Ủy ban nhân dân phường cụ thể hóa Nghị quyết bằng kế hoạch; tổ chức rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng đất công trên địa bàn.

3. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phường cần thường xuyên quan tâm tuyên truyền Luật đất đai, các văn bản dưới luật sâu rộng trong nhân dân và các đoàn viên, hội viên.

4. Cấp ủy, Ban điều hành các khu phố phải nắm chắc tình hình, diễn biến và phối hợp xử lý các vụ việc lấn chiếm đất công trên địa bàn phường. Đồng thời, chỉ đạo Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể khu phố vận động, tuyên truyền chủ trương của Đảng và chính sách pháp luật của Nhà nước trong việc giải quyết các vụ việc lấn chiếm đất công.

Trên đây là Nghị quyết lãnh đạo thực hiện công tác quản lý và sử dụng đất công trên địa bàn. Trong quá trình tổ chức, thực hiện có những khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Thường trực Đảng ủy để có chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Đ/c Bùi Duy Hiền, Tỉnh ủy viên, Bí thư Thị ủy;
- TT Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN phường;
- Các đ/c Đảng ủy viên;
- Trưởng các đoàn thể phường;
- Các chi bộ trực thuộc
- Lưu VPĐU.

T/M ĐẢNG ỦY
BÍ THƯ

(Đã ký)

Nguyễn Văn Đội

