

Số: 08 /BC-UBND

Mỹ Phước, ngày 19 tháng 12 năm 2020

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn phường**

Căn cứ Công văn số 960-CV/TU ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Thị ủy Bến Cát về việc theo dõi tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng;

Thực hiện Công văn số 215/UBND-KT ngày 31 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát về việc theo dõi tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng,

Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước báo cáo cụ thể như sau:

#### **1. Đối với các khu- điểm nhà ở tự phát đã hình thành.**

Tình hình về trật tự xây dựng ổn định; trước, trong và sau tết không phát sinh công trình sửa chữa, xây dựng mới.

#### **2. Đối với các khu- điểm nhà ở tự phát có khả năng hình thành**

Ngày 10 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước có báo cáo số 148/BC-UBND về các trường hợp có dấu hiệu phân lô, bán nền hình thành khu dân cư trái pháp luật trên địa bàn phường Mỹ Phước.

Ngày 26 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát có Công văn số 2965/UBND-KT về việc các trường hợp có dấu hiệu phân lô, bán nền hình thành Khu dân cư trái pháp luật trên địa bàn phường Mỹ Phước.

#### **- Trường hợp ông Nguyễn Phước Bình.**

Ngày 13 tháng 12 năm 2019 Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước lập Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 07/BB-VPHC đối với ông Nguyễn Phước Bình (sử dụng đất sai mục đích với diện tích 825 m<sup>2</sup> tự ý làm đường giao thông)

Ngày 13 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước ban hành Quyết định số 970/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Nguyễn Phước Bình.

Cùng ngày 13 tháng 12 năm 2019, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước tổ chức công bố và bàn giao Quyết định số 970/QĐ-XPVPHC cho ông Nguyễn Phước Bình.

Ngày 17 tháng 12 năm 2019, ông Nguyễn Phước Bình thực hiện đóng phạt với số tiền 2.000.000 đ (Hai triệu đồng) theo Biên lai số 0891344 tại Ngân hàng AGRIBANK chi nhánh Bến Cát.



Xét thấy ông Nguyễn Phước Bình không tự nguyện chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 970/QĐ-XPVPHC ngày 13/12/2019 của UBND phường Mỹ Phước. Ngày 16/01/2020, UBND phường Mỹ Phước ban hành Quyết định số 20/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Phước Bình, đất tọa lạc tại khu phố 3 phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Ngày 17 tháng 01 năm 2020 Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước tổ chức công bố và bàn giao Quyết định số 20/QĐ-CCXP ngày 16/01/2020 cho ông Nguyễn Phước Bình.

Ngày 17 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước tiến hành kiểm tra hiện trạng. Qua kiểm tra ghi nhận ông Nguyễn Phước Bình đã tự nguyện thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả khôi phục tình trạng của đất như trước khi vi phạm đối với diện tích 1360 m<sup>2</sup> theo Quyết định số 20/QĐ-CCXP ngày 16/01/2020 của UBND phường Mỹ Phước.

#### **- Trường hợp tại thửa đất số 1957, tờ bản đồ số 08, tọa lạc khu phố 5 phường Mỹ Phước**

Để có cơ sở xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với chủ sụng dụng thửa đất số 1957, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 5 phường Mỹ Phước (do không xác định được chủ sử dụng đất). Ngày 24 tháng 12 năm 2019 Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước có công văn số 475/UBND-KT về việc hỗ trợ cung cấp thông tin biến động thửa đất số 1957, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 5 phường Mỹ Phước gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký QSDĐ thị xã Bến Cát.

Ngày 13 tháng 02 năm 2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát có Công văn số 131/CNBC-LT về việc cung cấp thông tin theo đề nghị của UBND phường Mỹ Phước. Nội dung công văn xác định thửa 1957, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại khu phố 5 phường Mỹ Phước đã tách thành hai thửa gồm thửa số 2021 do bà Nguyễn Thị Nương đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số CH05022, do UBND huyện Bến Cát (nay là thị xã Bến Cát) cấp ngày 01/08/2012 và thửa số 2022 do ông Phạm Ngọc Hóa đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số CS12774, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/6/2016 (nhận chuyển nhượng của ông Châu Văn Tâm).

Bà Nguyễn Thị Nương, năm sinh 1966 có thay đổi điều chỉnh lại thành tên Nguyễn Thị Mỹ Nương, năm sinh 1970 theo xác nhận của Công an xã Bình Phước Xuân xác nhận ngày 26/12/2019 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký QSDĐ thị xã Bến Cát đăng ký biến động ngày 06/02/2020)

Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất sai mục đích, tự ý chuyển đổi mục đích (đổ đá 0,4 hình thành đường đi) thuộc thửa số 2021 do bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đứng tên trên giấy chứng nhận QSDĐ.

Ngày 17 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước tiến hành làm việc với bà Nguyễn Thị Mỹ Nương. Kết quả: bà Nguyễn Thị Mỹ Nương cam kết tự khắc phục, trả lại hiện trạng của đất trong thời gian 03 ngày kể từ ngày 18/02/2020 đến hết ngày 20/02/2020.

Ngày 18 tháng 02 năm 2020, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước lập biên bản ghi nhận bà Nguyễn Thị Mỹ Nương đã thực hiện khắc phục trả lại hiện trạng của đất như trước khi vi phạm và cam kết sử dụng đất đúng theo Quyền sử dụng đất đã được cấp, không phân lô bán nền trái quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng. trên địa bàn phường. UBND phường Mỹ Phước báo cáo Thị ủy, UBND thị xã Bến Cát được rõ và có ý kiến chỉ đạo tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Thị ủy Bến Cát;
- UBND thị xã Bến Cát;
- Đ/c Lê Thị Kim Liên- PCT.UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- TT Đảng ủy, HĐND;
- CT, các PCT;
- Công chức ĐC-XD; Dự án;
- Cấp ủy, BDH 05 khu phố;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong





100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110