

Số: 16 /TTr-UBND

Mỹ Phước, ngày 26 tháng 3 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định dự toán điều chỉnh
Công trình: Mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ
và trả kết quả phường Mỹ Phước**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 06 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 08 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 03 năm 2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Ủy ban nhân dân Phường Mỹ Phước kính trình Phòng Quản lý đô thị thị xã Bến Cát thẩm định dự toán điều chỉnh xây dựng công trình: Mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả phường Mỹ Phước với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả phường Mỹ Phước

2. Địa điểm xây dựng: phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân Phường Mỹ Phước

4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

- Tạo môi trường xanh sạch đẹp cho nhân dân trong vùng đến liên hệ công tác.

5. Quy mô công trình:

5.1 Hiện trạng:

* Mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:

- Hiện trạng nhà bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả quá nhỏ không đủ đáp ứng nhu cầu của nhân dân.

- Hiện trạng tường trong nhà và ngoài nhà tiếp dân hiện hữu sơn nước lâu ngày bị bong tróc cần cải tạo.



- Hiện trạng mái nhà tiếp dân hiện hữu là mái tôn giả ngói lâu ngày bị hư hỏng đột nước cần cải tạo.

- Nền nhà tiếp dân hiện hữu lát gạch men lâu ngày bị hư hỏng cần cải tạo.

- Trần nhựa nhà tiếp dân hiện hữu lâu ngày bị hư hỏng cần thay mới.

5.2 Phương án nâng cấp mở rộng:

* Mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả:

- Mở rộng nhà tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả với kết cấu: phá dỡ tường ngăn mở rộng nhà bộ phận tiếp nhận hồ sơ sang nhà tiếp dân hiện hữu thêm 6m, phá dỡ tường mặt trước mặt sau để mở rộng phòng, xây tường ngăn mặt trước, mặt sau bằng gạch không nung vữa M75 D200, lắp đặt cửa đi bằng cửa kính cường lực bản lề sàn, lắp đặt cửa sổ nhôm kính.

- Đóng trần bằng trần thạch cao khung nổi 600x600, làm tấm trang trí mặt tiền (thành và đáy sê nô mái mặt trước) bằng tấm aluminium khung xương thép hộp, làm mái đón trang trí vị trí cửa đi bằng tấm aluminium.

- Sơn nước tường trong và ngoài nhà tiếp dân hiện hữu: cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường ngoài nhà, bả ma tít tường ngoài nhà, sơn nước 100% diện tích tường ngoài nhà 1 nước lót 2 nước phủ.

- Cải tạo mái tôn: tháo bỏ mái tôn hiện hữu thay mới mái tôn bằng tôn mạ màu sóng vuông dày 4.5 zem.

- Thay nền gạch men : tháo bỏ nền gạch men hiện hữu, lát lại nền bằng gạch 800x800 gạch bóng kiếng (phần nhà 1 cửa mở rộng).

- Chống thấm sàn sê nô mái: sàn sê nô mái hiện trạng vệ sinh sạch quét 2 lớp sika chống thấm mặt sàn sê nô mái.

- Thay mới hệ thống đèn quạt.

- Xây mới hành lang và bậc tam cấp đoạn mở rộng bằng gạch thẻ không nung vữa M75, lát nền hành lang trước và bậc cấp bằng đá hoa cương.

- Sơn nước tường trong nhà , ngoài nhà sơn dầu cửa đi cửa sổ 2 phòng còn lại

Tổng giá trị dự toán hạng mục : 436.906.911 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng (Gxdct): 432.445.300 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư (Gtv): 1.131.611 đồng.
- Chi phí khác (Gkdt): 3.330.000 đồng

6. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí không tự chủ

7. Thời gian thực hiện: Năm 2020

Trên đây là nội dung tờ trình về việc thẩm định dự toán điều chỉnh xây dựng công trình: Mở rộng bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả phường Mỹ Phước. Đề nghị Phòng Quản lý đô thị thẩm định theo đúng thẩm quyền.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận

- Phòng QLĐT thị xã;
- TT Đảng ủy – HĐND phường;
- CT, các PCT phường;
- Dự án phường;
- Công chức Tài chính – Kế toán phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

